



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.01.2025

№ 248

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 26.12.2024 № 18462:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 638 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0670001:2824 (370 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Протасы;

- с кадастровым номером 59:32:0670001:2418 (268 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Протасы.

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, п. Протасы, ул. Никольская, д. 17 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа для размещения которого не требуется разрешение на строительство).

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 22.01.2025 № 248

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Протасы, ул. Никольская, д. 17 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа., для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Протасы, ул. Никольская

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 638
(в т.ч. 59:32:0670001:2824=370, 59:32:0670001:2418=268)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:
От точки и1 до точки и2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0670001:2422
От точки и2 до точки и5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0670001:2418
От точки и5 до точки и6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0670001:2414
От точки и6 до точки и7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0670001:1981
От точки и7 до точки и8 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0670001:2853
От точки и8 до точки и12 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0670001:2824
От точки и12 до точки и1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0670001:2418

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	502246.46	2208284.09	0.1
2	502240.42	2208290.25	0.1
3	502238.30	2208288.20	0.1
4	502235.34	2208291.03	0.1
5	502229.50	2208285.46	0.1
6	502231.06	2208264.12	0.1
7	502278.98	2208234.42	0.1
8	502288.05	2208241.83	0.1
9	502286.10	2208241.97	0.1
10	502283.05	2208242.45	0.1
11	502260.98	2208266.48	0.1
12	502255.76	2208271.48	0.1
13	502244.63	2208282.14	0.1
1	502246.46	2208284.09	0.1

Условные обозначения:

- :3У1 - проектные границы публичного сервитута
- 59:32:0670001 - номер кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- 2422 - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- /379/ - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 59:32:0670001 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

Заявитель: _____ / Егошина И.В. _____ Масштаб 1:500
МП (подпись, расшифровка подписи)
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

